फार्म आइएनसी–26
[कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014
के नियम 30(5)(ए) के अनुवर्ती]
क्षेत्रीय निदेशक
उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष

कंपनीज़ (इनकार्पोरेशन) नियमों, 2014 के नियम 30(5)(ए) तथा कंपनीज अधिनियम, 2013, कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के विषय में।
तथा
एडवर्थ मीडिया प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U74900DL2013PTC251754) का पंजीकृत कार्यालय 722, नीलकंठ अपार्टमेंट्स, सेक्टर–13, रोहिणी, प्रशांत विहार, दिल्ली–110085 में है।

... याचिकाकर्ता

सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में बदलने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 19.02.2026 को आयोजित कंपनी की असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसीएशन के परिवर्तन की पुष्टि मांगने के लिए कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केन्द्र सरकार को आवेदन करना प्रस्तावित है।
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन द्वारा प्रभावित होने वाले कोई व्यक्ति, अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के अन्दर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र दिल्ली, दूसरी मंजिल, अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोदी रोड, दिल्ली**–110003 को विरोध के कारण तथा हित की प्रकृति वर्णित करने वाले शपथ–पत्र द्वारा समर्थित आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वारा या कारणों को भेजें या **निवेशक शिकायत प्रपत्र भरने द्वारा एमसीए–21 पोर्टल** (www.mca.gov.in) पर डिलीवर करने के साथ उसकी प्रति आवेदक कंपनी के ऊपर वर्णित पंजीकृत पते पर भेजनी है:

हिते एवं कृते आवेदक
कृते एडवर्थ मीडिया प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/– प्रखेर मित्तल
दिनांक: 19.02.2026 निदेशक
स्थान: नई दिल्ली **DIN: 06544829**

फॉर्म संख्या INC-26
[कंपनियों (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केंद्र सरकार के समक्षउत्तरी क्षेत्रीय निदेशालय–II, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट नंबर 4B, सेक्टर 27-B, मध्य मार्ग, चंडीगढ़ - 160019। कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 12 और 13 और कंपनियों (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(6)(a) के अंतर्गत
और
REGRIP INDIA PRIVATE LIMITED के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय H.NO. 357-D, SECTOR-37-1, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122001 पर स्थित है,

....याचिकाकर्ता।

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी, 21 जून 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के अनुसार, कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन (सीमा नियम) के खंड II में परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 12 और 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "हरियाणा राज्य" से "राजस्थान राज्य" में स्थानांतरित कर सके।
कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्रीय निदेशालय–II, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट नंबर 4B, सेक्टर 27-B, मध्य मार्ग, चंडीगढ़ 160019 को अपने हितों की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामे (एफिडेविट) द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियाँ स्वयं या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है, जिसकी एक प्रति याचिकाकर्ता कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय पर भी भेजी जानी चाहिए।

याचिकाकर्ता की ओर से और उनके लिए
तुषार सुहालका (TUSHAR SUHALKA)
दिनांक: 27.02.2026 **निदेशक (DIRECTOR)**
स्थान: हरियाणा **DIN: 06744199**

फॉर्म नं–आईएनसी–26
केंद्र सरकार के समक्ष
क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली
कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13(4) के मामले में
तथा
कंपनी (निगमन) नियम 2014 नियम संख्या 30(5)(a) के मामले में
मै० प्रज्वल इम्पेक्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
कॉरपोरेट पहचान संख्या
U7499HR2014PTC051563
रजिस्टर्ड कार्यालय : मकान नं 805, सेक्टर-45, गुरुग्राम, हरियाणा–122003

.....याचिकाकर्ता

सूचना

आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि कंपनी ने अधिनियम 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को एक आवेदन करने का प्रस्ताव दिया है, जिसमें "कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव करने हेतु कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को जो कि हरियाणा राज्य में स्थित है, को उत्तर प्रदेश राज्य में पंजीकृत किया जाना है।" सोमवार 16 फरवरी 2026 को असाधारण आम सभा आयोजित की गयी।
कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपनी आपत्ति की प्रकृति बताते हुए एक हलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति को नीचे उल्लिखित पते पर आवेदक कंपनी के साथ इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर के विपक्ष के आधार पर अपने पंजीकृत कार्यालय में पंजीकृत डाक से भेज सकता है:-
1. मकान नं 805, सेक्टर-45, गुरुग्राम, हरियाणा–122003
2. क्षेत्रीय निदेशक – बी-2 विंग, द्वितीय तल, पं दीनदयाल अंत्योदय भवन, द्वितीय तल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003

भवदीय
प्रज्वल इम्पेक्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
Sd/-
स्थान: गुरुग्राम **(आशीष सिन्हा)**
दिनांक: 23.02.2026 **(निदेशक)**

फार्म नं. आईएनसी–26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को दिल्ली केंद्र शासित प्रदेश (एनसीआर) से हरियाणा राज्य में स्थानांतरित करने के संबंध में विज्ञापन।
केंद्रीय सरकार के समक्ष, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–I बैंच, नई दिल्ली
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा 4 और कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम 5 के खंड (क) के मामले में
तथा
मामले में **सर्व प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड**
CIN : U68100DL1997PTC190743 जिसका पंजीकृत कार्यालय 4, चानन सिंह पार्क, किर्बी प्लेस, दिल्ली केंट, नई दिल्ली–110010 साऊथ वेस्ट दिल्ली में स्थित है। ... आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने हेतु पुष्टिकरण के लिए केन्द्र सरकार को आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, यह विशेष प्रस्ताव असाधारण आम सभा में कम्पनी को सक्षम करने हेतु 21.01.2026 को आयोजित बैठक में पंजीकृत कार्यालय 4, चानन सिंह पार्क, किर्बी प्लेस, दिल्ली केंट, नई दिल्ली–110010 साऊथ वेस्ट दिल्ली **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से 1001, टावर–सी, 10वां तल, यूनाइटेक साइबर पार्क, सेक्टर 39, गुड़गाँव सेक्टर 45, गुड़गाँव, हरियाणा–122003 **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने हेतु पारित किया गया है। यदि किसी व्यक्ति का हित कम्पनी में इस पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होता हो, तो वे इसका कारण देते हुए आपत्ति शपथपत्र में उल्लेख करते हुए जिसमें उनके हित/आपत्ति के आधार हों, **MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर निवेशक शिकायत फार्म दर्ज करें या **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–I बैंच**, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंतोदया भवन, दूसरा तल, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली–110 003 को रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा प्रेषित करें तथा इसकी एक कॉपी आवेदक कम्पनी को उसके पंजीकृत कार्यालय 4, चानन सिंह पार्क, किर्बी प्लेस, दिल्ली केंट, नई दिल्ली–110010 साऊथ वेस्ट दिल्ली में इस सूचना के प्रकाशित होने के 10 (दस) दिनों के भीतर प्रेषित करें।

कृते एवं बोर्ड की ओर से
सर्व प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
(हस्ता./–) **अरविंदर सिंह जौहर**
दिनांक : 26.02.2026 निदेशक
स्थान : नई दिल्ली **DIN : 00004251**

भौतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance
पंजीकृत कार्यालय: आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई– 400051
कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– 400059
शाखा कार्यालय: भूतल, एल्डिको हाउस / एल्डिको शॉपी, हॉल –1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

जबकि
अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान के लिए निम्नलिखित कर्जदारों को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं।
कर्जदारों द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण कर्जदारों एवं जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है। व्यक्तिगत रूप से कर्जदारों और जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों के सम्बन्ध में कोई लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और अचल सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन–देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।
कर्जदार का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विमोचन हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम/ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण/ कब्जे की तिथि	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना की राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	निशांत कुमार सक्सेना (कर्जदार), अर्चना सक्सेना (सह–कर्जदार), **LHLUC00001506986.**	खसरा संख्या 233 में स्थित, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226021, ग्राम रसूलपुर कायस्थ महोना बख्शी का तालाब **(संदर्भित प्लॉट संख्या LHLUC00001506986)** सीमाएँ: उत्तर: प्लॉट संख्या 11, दक्षिण: प्लॉट संख्या 12 का भाग, पूर्व: प्लॉट संख्या 25, पश्चिम: 25 फीट चौड़ा रास्ता। /कब्जे की तिथि: 24–02–2026	17–05–2025 रु. 32,58,635 /–	लखनऊ

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को एतद्वारा राशि चुकाने के लिए 30 दिन का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के तहत गिरवी रखी गई संपत्तियों को इस नोटिस के प्रकाशन की तारी/से 30 दिनों की समाप्ति पर बेचा जाएगा।
तिथि : 27 फरवरी, 2026 **अधिकृत प्राधिकारी,**
स्थान : लखनऊ **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**

ICICI Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत
शाखा कार्यालय: प्रथम तल, रस्तोगी कॉम्प्लेक्स, खसरा संख्या 267, यस बैंक के ऊपर, दिल्ली रोड, मुरादाबाद– 244001
शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, विश्वकर्मा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट संख्या 17/18, यशोदा अस्पताल के पीछे, कौशांबी, गाजियाबाद– 201010
शाखा कार्यालय: ए–354, सेक्टर–19, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया, यहां नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार, **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा;

क्र. सं.	कर्जदारों/सह–कर्जदारों /गारंटरों/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम ऋण खाता सं.	ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि से एक दिन पहले	सरफैसी स्टेज
(अ)	(ड)	(उ)	(ऊ)	(ए)	(ऋ)	(ॠ)	(ऌ)	(1)
1.	अनिल कुमार (कर्जदार), राखी (सह–कर्जदार), ऋण संख्या: **LHBAR00001385662 और LHBAR00001387843**	खसरा नंबर 247 बाई 2 और 243 पर स्थित, मौहल्ला कुरैशी नई बस्ती जातिवन पार्क तहसील और जिला अमरोहा उत्तर प्रदेश– 244221	रु. 16,97,139/– 24 फरवरी, 2026	रु. 13,84,200/– / रु. 1,38,420/–	23 मार्च, 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. 03:00 बजे अप.	30 मार्च, 2026 को 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे अप.	27 मार्च, 2026 को 05:00 बजे अप. से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
2.	शाहिदीन (कर्जदार), फरजाना (सह–कर्जदार), ऋण संख्या: **LHBAR00001518823 और LHBAR00001518827**	गाटा संख्या 66/3 का प्लॉट भाग, ग्राम–रसूलपुर नगला में स्थित, खेम परगना और जिला मोरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001	रु. 28,16,998/– 24 फरवरी, 2026	रु. 14,96,880/– / रु. 1,49,688/–	23 मार्च, 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. 03:00 बजे अप.	30 मार्च, 2026 को 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे अप.	27 मार्च, 2026 को 05:00 बजे अप. से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
3.	दिलबाग सिंह (कर्जदार), पिंकी (सह–कर्जदार), ऋण संख्या: **NHGAG00001256515**	वार्ड नंबर 10, स्याना रोड, गढ़मुक्तेश्वर जिला हापुड उत्तर प्रदेश– 245205	रु. 8,71,306/– 25 फरवरी, 2026	रु. 30,55,500/– / रु. 3,05,550/–	23 मार्च, 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. 03:00 बजे अप.	30 मार्च, 2026 को 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे अप.	27 मार्च, 2026 को 05:00 बजे अप. से पूर्व	भौतिक कब्जा
4.	वकार अहमद (कर्जदार), कहकशान सिद्दीकी (सह–कर्जदार), ऋण संख्या: **NHNOD00001246175**	फ्लैट नंबर 1504 प्लॉट नंबर जीएच–15ए अंतरिक्ष गोल्फ लिंक टावर–ए 15वीं मंजिल सेक्टर–01 ग्रेटर नोएडा–201307	रु.56,19,076/– 25 फरवरी, 2026	रु. 68,73,750/– / रु. 6,87,375/–	23 मार्च, 2026 को 11:00 बजे पूर्वा. 03:00 बजे अप.	30 मार्च, 2026 को 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे अप.	27 मार्च, 2026 को 05:00 बजे अप. से पूर्व	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक–**https://BidDeal.in**) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/सूचिती को 27 मार्च, 2026 को शाम 05:00 बजे तक अतिरिक्त ब्याज के साथ कुल बकाया का भुगतान करने का आखिरी मौका दिया जाता है, अन्यथा ये प्रतिभूत संपत्ति उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएंगी।
संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) 27 मार्च, 2026 को शाम 04:00 बजे तक जमा करना होगा। संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी 27 मार्च, 2026 को शाम 05.00 बजे तक जमा करनी होगी। जमा धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड–नीलामी" के पक्ष में शाखा कार्यालय ऊपर लिखित पते में देय राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से होना चाहिए।
निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।
अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया **https://www.icicihfc.com/** पर जाएँ।
दिनांक: 27 फरवरी, 2026 **प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड,**
स्थान : उत्तर प्रदेश **सीआईएन : U65922MH1999PLC120106**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002.
शाखा कार्यालय : निकट सचान गेस्ट हाउस, बी–3/10, डीके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के तहत]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 14–03–2026 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 13–03–2026 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईएमडी/भुगतान डीडी/चैक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा होगा, शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : निकट सचान गेस्ट हाउस, बी–3/10, डीके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों)/ सह– कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य (आरपी) धरोहर राशि (ईएमडी)
श्री/श्रीमती अन्नपूर्णा अस्थाना पत्नी मनोज अस्थाना, श्री/श्रीमती मनोज अस्थाना पुत्र गंगा शरण अस्थाना, श्री/श्रीमती शुभम अस्थाना पुत्र मनोज अस्थाना, **HL11CHLONS000005080325/AP-10192908**	12–08–2025 रु. 22,42,503/– (रूपये बाईस लाख बयालीस हजार पांच सौ तीन मात्र)	भौतिक कब्जा	रु. 18,00,000/– रु. 1,80,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या ए–11, खसरा संख्या 1602 मिन, क्षेत्रफल 95.260 वर्ग मीटर, ग्राम–भौली, परागण–महोना, तहसील–बीकेटी, जिला–लखनऊ, 226201, सीमा:–पूर्व– प्लॉट सं. 10, पश्चिम–खाली प्लॉट संख्या 12, उत्तर–सड़क 25 फीट चौड़ी, दक्षिण– अन्य की संपत्ति			
HLLKSVLONS000005132462/AP-10280910 श्री/श्रीमती शैलेन्द्र कुमार मिश्रा, श्री/श्रीमती मधु मिश्रा पुत्र शैलेन्द्र कुमार मिश्रा	12–02–2025 रु. 7,41,325/– (रू. सात लाख इकतालीस हजार तीन सौ पच्चीस मात्र)	भौतिक कब्जा	रु. 2,50,000/– रु. 25,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : गाटा संख्या 443, क्षेत्रफल 840 वर्ग फुट, ग्राम– अजनाहर कला, परगना–महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला – लखनऊ उत्तर प्रदेश। सीमा: – पूर्व: प्लॉट श्री प्रकाश, पश्चिम: 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट दयावती, दक्षिण: प्लॉट विजय शंकर चौहान			

नियम और शर्तें :
1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा कार्यालय : निकट सचान गेस्ट हाउस, बी–3/10, डीके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं। 2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी। 4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है। 5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 11–03–2026 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं। 6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय रशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। 7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी। 8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे। 9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी। 10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी। 11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 15 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।
तिथि : 27–02–2026 **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि. प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : लखनऊ **श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101**

मैसर्स कोरोमंडल एग्रीको प्राइवेट लिमिटेड

(परिसमापन के अधीन)
परिसमापक का पत्राचार पता : 332 और 333, तीसरी मंजिल, सोमदत्त चैंबर–II, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066, ईमेल आईडी : coromandel.cirp@gmail.com

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, इलाहाबाद पीठ द्वारा पारित आदेश दिनांक 05 जून, 2025)

एतद्द्वारा अधोहस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से ऋणशोधनाक्षमता और दिवालिया संहिता, 2016 और उसके अंतर्गत विरचित विनियमों के तहत आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे दी गई तालि. का में उल्लिखित परिसंपत्तियों की बिक्री ऑनलाइन ई–नीलामी सेवा प्रदाता ई–बीक्रय लिस्टिंग और नीलामी पोर्टल https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा की जाएगी।
कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों को "जैसी है जहां है" "वहां जो कुछ भी है" और "बिना किसी आधार" पर बेचा जा रहा है और उक्त व्यवस्था किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।

1.	**नीलामी की तिथि और समय**	शनिवार, 21 मार्च, 2026, दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ, यानी नीलामी बंद होने से ठीक पहले अंतिम 5 मिनट के भीतर बोली लगाने पर ई–नीलामी का समापन समय प्रत्येक बार 5 मिनट के लिए बढ़ाया जाएगा।		
2.	**दस्तावेज और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि**	19 मार्च, 2026, शाम 5:00 बजे से पहले		
3.	**नीलामी के अंतर्गत परिसंपत्तियों/ब्लॉकों का विवरण**	**आरक्षित मूल्य (आईएनआर)**	**ईएमडी (आईएनआर)**	**बोली वृद्धिशील मूल्य (आईएनआर)**
ए	लॉट ए : आवासीय फ्लैट, फ्लैट संख्या 1 और 2, भूतल, शीतल अपार्टमेंट, एल.बी.एस. रोड, ग्राम–कुर्ला, तहसील– कुर्ला (पश्चिम), मुंबई में अवस्थित। **संपत्ति आईडी : 3189**	रु. 1,88,99,000/–	रु. 18,89,900/–	रु. 2,00,000/–
बी	**लॉट बी :** वाणिज्यिक कार्यालय स्थान, पता : कार्यालय संख्या बी–801, 802 और 803, आठवीं मंजिल, अलकापु